



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Paysandú, 7 de Agosto de 2022

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Escuela N°111

Sustitución de revestimiento de fachadas

Localidad: Paysandú- Barrio Norte
Departamento: Paysandú



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

UBICACIÓN

Barrio Norte, calle Asunción
Departamento: Paysandú





OBJETO DE LAS OBRAS

El objetivo de este trabajo es la realización a nuevo de los revestimientos de ladrillo visto del nivel 200 y 300 de la Escuela N°111 Paysandú.

Luego de la última tormenta de julio 2022, a las tareas de sustitución de revestimiento, se agrega: la sustitución de cielorraso de PVC en galería de nivel 200, la colocación de luminarias desprendidas de la misma galería exterior, la reposición de revestimiento de borde de rampa y la reparación de pavimento de patio.

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo de la escuela N°111, situada en Paysandú, barrio norte. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al Arquitecto proyectista quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto supervisor podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

**2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados en el Plan de Obra contractual. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**7-Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Es obligatorio visitar el predio para poder dimensionar los trabajos a realizar, así como rectificar medidas a ofertar.



DESCRIPCION DE TAREAS:

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1- Seguridad en obra

El Local Escolar seguirá funcionando normalmente durante los trabajos, por lo que se debe verificar que el cercado sur ya realizado está correcto, si no brinda suficientes garantías se debe acondicionar.

Se deberán realizar los demás cercos perimetrales a medida que avance la obra. Los mismos deben ser aprobados por la supervisión de obra previo paso a la segunda etapa del trabajo.

Por tratarse de trabajos en altura, la empresa deberá de realizar todas las tareas concernientes a la seguridad en obra: estudio de seguridad, plan de seguridad. La empresa deberá tener un prevencionista en obra diariamente por lo menos dos horas en el lugar permanente.

4.0 DEMOLICIONES

2- Retiro de revestimiento existente

El retiro de los sectores se realizará por tramos de manera de ir armando andamio, realizar demolición y reconstrucciones necesarias. Recién después de terminado un sector, se continuará con el sector siguiente.

En el proceso de demolición se deberá tener especial cuidado con la caída de material sobre pavimentos existentes, los que se deberán de proteger de manera que no se dañen. De producirse alguna rotura de los mismos, se deberán de reparar al finalizar la obra.

Las zonas a retirar son las que se encuentran en el nivel 200 entre los niveles 5,90 a 6,70 de 80cm de altura y el sector del nivel 300, desde cotas 9,50 a 11,50 de 2m de altura, correspondiente al pretil superior. El perímetro de cada nivel es de 104 metros lineales.

También se retirarán todos los anclajes existentes de hierro tanto longitudinal como los que se encuentran fijos a la estructura de hormigón.

3- Retiro de cielorraso de PVC

Se retirará el cielorraso de PVC de la galería exterior del nivel 200



4- Retiro de escombros generados

El escombros que se vaya generando se debe ir retirando inmediatamente de la escuela de manera que la obra esté limpia y que se pueda circular con seguridad.

Para el acopio y secado del mismo se determinarán espacios en coordinación con la dirección de obras.

5.0 ESTRUCTURA

5- Adecuación de la estructura de hormigón de manera de generar el correcto apoyo del muro de ladrillo visto- Realización de anclajes mecánicos

En la estructura vertical existente, se colocarán con anclaje químico sikagel32 o similar de mejor calidad, anclajes de hierro conformado de 8mm cada 42 cm en la horizontal y en la vertical. Estos irán colocados a tresbolillo.

Sobre estos se colocarán varillas horizontales cada 42cm de altura o sea 6 hiladas tomadas a 7cm una varilla de hierro de 8mm conformado. Este último se soldará al hierro dejado en la pared el cual deberá de tener una escuadra de 1cm de alto para generar una mejor superficie de anclaje.

Todos los elementos metálicos que no queden protegidos por arena y portland deberán de ser pintados con cromox o similar de mejor calidad y esmalte sintético dos manos.

TODOS LOS HIERROS SERÁN TOMADOS CON ARENA Y PORTLAND 3X1 Y CON ARENA Y PORTLAND SARANDEADA.

En las esquinas se vincularán las varillas horizontales entre sí por medio de soldaduras. En ese punto se colocará doble anclaje a cada lado de la arista vertical a unos 10cm de la misma.

6.0 CERRAMIENTOS VERTICALES

6- Elevación de muro de ladrillo visto

La primera hilada será en forma vertical con la "tapita" de 30cm de alto y de 2cm máximo de espesor. Esta se pegará con arena y portland a la "aleta".

A continuación, se elevará el tabique de ladrillo visto, tomado con arena y portland con proporciones acordes. En cada hilada, cada 42cm, donde se coloque el hierro de refuerzo, se tomará con arena y portland en proporciones de 3 x 1

La última hilada en el nivel 200 se rematará con una tapa de hormigón de 5cm de espesor, armada con hierro de 6mm conformado, cada 20cm en ambos



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

sentidos. Sobre éste se colocará el monolítico tipo Blangino existente o de similares características.

La última hilada sobre el nivel 300 se completará de igual manera, sin la colocación del monolítico. Para esto se deberá de tener especial cuidado dado que la losa (tapa) de hormigón quedará vista y debe de ser terminada en forma prolija y fratachada. La pendiente será hacia el interior por lo menos en un 3% Las hiladas de ladrillo visto serán de iguales características al existente de manera de mantener el color.

En el nivel de planta baja existen algunos ladrillos sueltos pero que no presentan las mismas características que los niveles superiores. Estos se deberán de cortar con amoladora y reponer.

9.0 REVESTIMIENTOS

7- Reposición de revestimiento de terminación de murete de rampa

Se deben suministrar y colocar revestimiento de granito gris, igual al existente, en terminación de murete que acompaña la rampa.

Las piezas deben ser iguales a las del proyecto original, se debe realizar el trabajo en todo el largo de la rampa, no sólo en las piezas desprendidas.

8- Colocación de nuevo cielorraso de PVC

Se colocará nuevo cielorraso de PVC en la galería exterior del nivel 200. Se evaluará el estado de la estructura metálica, en caso que haya tramos doblados o que presenten roturas, serán sustituidos.

Se utilizarán tablas de PVC de 8mm de espesor. Se seguirán las indicaciones del fabricante para su correcta colocación.

9- Reparación de pavimento de patio

Se realizará pavimento de hormigón llaneado en la zona demolida por la caída de árboles. El espesor será de 8cm, se armará con malla electrosoldada de 4,2mm.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

21.0 INSTALACION ELECTRICA

10-Colocación de luminarias

Se colocarán e instalarán en la galería exterior del nivel 200, luminarias led, redondas, de empotrar. Se empotrarán en el cielorraso de PVC en las mismas zonas donde existen las instalaciones actuales y la misma cantidad y tipo que el proyecto original.

Se podrán utilizar las luminarias existentes que funcionen bien, hay 18 luminarias que seguro hay que suministrar porque se desprendieron. Se debe verificar que todas queden en funcionamiento.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA



Saludos Cordiales

Mariana Chappuis
Arq. Residente de Paysandú